

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1265/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.08.2023. DO 09.11.2023.

U stečajnom postupku, dana 14.09.2023. je održana skupština vjerovnika na kojoj su donseni sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase s njegovim dopunama.
2. Pozivaju se vjerovnici uplatiti predujam u iznosu od 232.462,50 kn / 30.853,08 EUR u roku od 15 dana od dana održavanja ove skupštine radi nastavka parnice koja se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama pod posl. br. Pn-14/23, na račun stečajnog dužnika br. IBAN HR9123900011101304223, HPB d.d. Ako vjerovnici ne uplate predujam u određenom roku daje se suglasnost stečajnom upravitelju da povuče tužbu u toj parnici.
3. Ne daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama pod posl. br. Pn-14/23.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da Vrhovnom sudu RH predloži nastavak revizijskog postupka Revd-4343/2021 u skladu s odredbom čl. 215. st. 1. ZPP.
5. Odluka o nastavku parnice koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. P-2197/22 donijet će se nakon što VTS RH odluči o žalbi protiv Presude od 23. svibnja 2022.
6. Odluka o prodaji željezne konstrukcije skinuta je s dnevnog reda.

U odnosu na navedene odluke, stečajna upraviteljica obavještava sud i vjerovnike:

Ab 2. Stečajni vjerovnik Mikulić Nekretnine d.o.o. uplatio je iznos od 30.853,08 EUR kao predujam za nastavak parnice pred Općinskim sudom u Sesvetama pod posl. br. Pn-14/2023 - u tom postupku Općinski sud u Sesvetama se oglašio nenadležnim te je 31.10.2023. proslijedio spis Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i još nije vidljiv novi broj spisa.

Ab 4. U predmetu Revd-4343/2021 dana 19.10.2021. određen je prekid postupka te je spis vraćen prvostupanjskom sudu – Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-3842/2009. Stečajna upraviteljica je, sukladno odluci vjerovnika, dana 20.09.2023. uputila dopis kojim je tražila da se nastavi s postupanjem u predmetu i da se spis vrati VSRH radi donošenja odluke

o prijedlogu za dopuštenje revizije. Sud je dana 25.09.2023. donio rješenje kojim je utvrdio prekid i nastavak postupka.

Ab 6. Stečajna upraviteljica je pribavila tri ponude za izradu stručnog elaborata procjene vrijednosti željezne konstrukcije od kojih je najpovoljnija ona stalnog sudskog vještaka Krešimira Antulova na iznos od 500,00 EUR.

Prilog: tri ponude za izradu procjene

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. nekretnine

1. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uloška: 1580, kat. čest. 1194/3 u naravi POSLOVNA ZGRADA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE U SELU površine 236 čhv, 849 m² i

2. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uloška: 1267, kat. čest. 1192/6523064 LIVADA SELO površine 64 čhv, 230 m², kat. čest. 1194/2 DVORIŠTE SELO površine 247 čhv, 888 m², kat. čest. 1195/3 DVORIŠTE SELO površine 39 čhv, 140 m², ukupne površine 360 čhv, 1258 m²

- na nekretninama pod točkama 1 i 2 vodi se ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-98/2022 (ustupljeno sa Općinskog suda u Đakovu, posl. br. Ovr-367/2022);

- stečajna upraviteljica svojim podnescima pokušava ubrzati postupanje suda te je i predložila obustavu postupka zbog neaktivnosti ovrhovoditelja; Sud je 04.05.2023. donio zaključak kojim je pozvao ovrhovoditelja na očitovanje ima li interes za vođenje predmetnog postupka te da stavi daljnje prijedloge, a na koji se ovrhovoditelj nije očitovao; Nadalje, sud je 30.10.2023. donio rješenje o nastavku postupka

3. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD, Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV, Broj ZK uloška: 391, kat. čest. 20 STAKLENICI I ORANICA ZVONAREVO 237199 m², kat. čest. 22 ORANICA ZVONAREVO 120939 m², ukupne površine 358138 m²

- na nekretnini pod točkom 3, izrađen je elobrat procjene i Naslovu je dostavljen Zahtjev za prodaju, međutim u zahtjevu je stečajna upraviteljica navela da je nekretnina slobodna od osoba i stvari, a što nije točno ako vjerovnici odluče prodati željeznu konstrukciju zasebno; Dakle, odluka o prodaji se ne može donijeti dok se ne donese odluka o prodaji (ili ne prodaji) željezne konstrukcije. Stečajna upraviteljica niže predlaže održavanje skupštine te navedeno pitanje stavlja pod točke 1. i 2. dnevnog reda.

4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD, Katastarska općina: 328251, DONJI ANDRIJEVCI, Broj ZK uložka: 1549, kat. čest. 1821/4 EKONOMSKO DVORIŠTE GROBLJANSKA ULICA površine 340 m²

- stečajna upraviteljica je pribavila identifikaciju čestice i grafički prikaz te je procjena vrijednosti nekretnine trenutno u izradi.

5. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, zk. ul. br. 7998, kat. čest. 317/2 ORANICA NOVO POLJE 59 čhv, 212 m², kat. čest. 318/1 DVORIŠTE I PILANA U MJESTU 40 čhv, 144 m², ukupno 99 čhv, 356 m²

- stečajna upraviteljica je od nadležnog ureda za katastar pribavila identifikaciju čestica te je razvidno kako se stanje u katastru ne poklapa sa stanjem u zemljišnim knjigama. Stečajna upraviteljica će kontaktirati vještaka te će se posavjetovati o daljnjim koracima vezanim za identifikaciju, procjenu i prodaju.

B. automobili

Stečajna upraviteljica je 07.08.2023. podnijela prijedlog Naslovu da za 23 vozila postupi sukladno čl. 216. st.2. Stečajnog Zakona te da naloži dužniku, odnosno prethodnom zakonskom zastupniku dužnika predaju stvari te da podredno odredi potragu i eventualno druge ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Naslov je dana 05.09.2023. donio Rješenje kojim je naložio predaju te je zaključkom pozvao stečajnu upraviteljicu očitovati se o preostalim vozilima, a što je stečajna upraviteljica učinila podneskom od 21.09.2023. i 06.10.2023. godine.

Ukratko, stečajna upraviteljica je nakon imenovanja od MUP službene evidencije vozila pribavila informaciju da je stečajni dužnik vlasnik 33 vozila. Od navedenih 33 vozila, za 10 vozila je stečajna upraviteljica pribavila informacije da su ili prodani ili predani na smetlište. Prema toj evidenciji u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se još 23 vozila, a za koja je Naslov rješenjem od 05.09.2023. naložio predaju.

No, u rješenju o otvaranju stečajnog postupka od 01.10.2021. godine navedeno je 41 vozilo, dakle 8 vozila više nego što se nalazi u MUP evidenciji koju je pribavila stečajna upraviteljica. Stečajna upraviteljica moli obrazloženje suda temeljem koje dokumentacije su upisana vozila koja se popisana u Rješenju o otvaranju postupka, a kako bih mogla zatražiti očitovanje MUP-a u vezi obrazloženog neslaganja broja vozila.

C. parnica P-1570/2007

U tijeku je parnica koja se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl. br. P-1570/2007 (prije P-973/06) u kojem je Damex gradnja d.o.o. tuženik-protutužitelj.

U svojoj protutužbi stečajni dužnik traži da se utvrdi da je on stekao vlasništvo nad nekretninama upisanim u zk. ul. br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/3 samoposluga u selu 406 m³.

Sud je u prvostupanjskoj presudi od 21.11.2006. odbio stečajnog dužnika s protutužbenim zahtjevom i usvojio tužbeni zahtjev tužiteljica Dubravke Ljubetić i Nade Matić te je naloženo

stečajnom dužniku da je dužan predati tužiteljicama navedenu nekretninu. U obrazloženju takve odluke prvostupanjski sud se ponajprije poziva na provedeno vještačenje geodeta Željka Jovičića koji je utvrdio da je samoposluga bespravno sagrađena od strane prednika stečajnog dužnika TP Slavonija te da nikada nisu imali bilo kakvo pravo korištenja upisano u zemljišnim knjigama, a kako je prednica tužiteljica kupila predmetni objekt nakon dovršenja ista je kupnjom postala i vlasnica „samoposluge”.

Drugostupanjski sud (ŽS Slavonski Brod, Gž-1064/07) preinačio je prvostupanjsku presudu na način da je odbio tužbeni zahtjev tužiteljica, a protutužbu vratio na ponovni postupak, a zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Naime, sud je primjenio odredbe ZVDSP (NN 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06) umjesto Zakona o vlasničkim odnosima (NN 53/91-8.19.91, 9/92, 77/92), a koji sadrži slične odredbe, ali nisu ispunjene sve zakonske pretpostavke koje pretpostavljaju vlasništvo tužiteljica te nedostaje geodetsko vještačenje i izrada diobene osnove na temelju obavljenog očevida.

Revizijski sud (VSRH, Rev 404/2020) odbio je reviziju tužiteljica kao neosnovanu.

Pregledom dostupne dokumentacije stečajna upraviteljica je utvrdila da je Damex gradnja d.o.o. (odnosno njegov prednik) dana 03.07.2009. godine prodao predmetnu nekretninu društvu PAN-TRGOPROMET d.d. te stečajni dužnik više nema interesa za vođenjem predmetne parnice. Društvo PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju je dana 07.12.2018. podnijelo tužbu protiv ovdje tužiteljica radi utvrdjenja prava vlasništva na toj nekretnini, a koji postupak je i dalje u tijeku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, posl. br. P-517/2018.

Prilog:

- spis P-1570/2007, OS Slavonski Brod
- Ugovor o kupoprodaji od 03.07.2009.
- tužba društva PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju, P-517/2018

Slijedom svega iznesenog, stečajna upraviteljica predlaže predmetnu tužbu povući.

Stečajna upraviteljica napominje i da je sav trošak u predmetnom postupku nastao prije otvaranja stečajnog postupka te su i tužiteljice predmetni trošak prijavile u ovaj stečajni postupak te im je ta tražbina osporena.

D. naknadna prijava tražbine radnika

Stečajnu upraviteljicu je kontaktirao Dražen Mišetić, bivši zaposlenik stečajnog dužnika koji je ukazao na pravomoćnu presudu Općinskog radnog suda u Zagrebu posl. br. P-396/16, a koja je djelomično preinačena presudom Županijskog suda u Zagrebu pod posl. br. Gž R-1360/2017 od dana 23.10.2017. godine. Navedenom presudom naloženo je stečajnom dužniku isplatu bruto iznosa od 34.751,16 kn.

Navedeno potraživanje nije bilo zavedeno u poslovnim knjigama stečajnog dužnika te shodno tome ni prethodni stečajni upravitelj, ni trenutni, navednu tražbinu nisu prijavili, odnosno uvrstili u raspravljanje na ispitnom ročištu. Također, ni sam prethodni zaposlenik nije prijavio tražbinu, a što je njegovo dispozitivno pravo i trebao ju je podnijeti ako se nije složio s prijavom stečajnog upravitelja.

Stečajna upraviteljica će tražbinu uvrstiti u tablicu i o njoj se zasebno očitovati nakon čega će prvostupanjski sud donijeti odgovarajuće rješenje kojim će ili odbaciti tražbinu kao nepravovremenu ili će se zakazati posebno ispitno ročište na kojem će se o prijavi raspravljati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- **Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:**

1. donošenje odluke o prodaji željezne konstrukcije

podredno, ako vjerovnici odluče da će se željezna konstrukcija prodavati zasebno, a ne kao dio nekretnine:

2. odluka o prihvatanju ponude stalnog sudskog vještaka Krešimira Antulov za izradu procjene vrijednosti željezne konstrukcije

ili

3. prihvatanje ponude Jasmine Andrić za otkup željezne konstrukcije za iznos od 1.500,00 EUR neto,

4. davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za povlačenje tužbe u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl.br. P-1570/2007,

Mjesto i datum
Samobor, 09.11.2023.

Stečajni upravitelj